

*Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej  
w ramach projektu Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020,  
Oś Priorytetowa 1 „Innowacyjna i konkurencyjna gospodarka”  
Działanie 1.5. „Wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw”  
Poddziałanie 1.5.2 „Wzmocnienie konkurencyjności kluczowych obszarów gospodarki regionu”*



**JHJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Numer postępowania:  
**JHJ 1-PN/2017**

# **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

JHJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza Państwa do złożenia oferty  
w postępowaniu o udzielenie Zamówienie Publicznego, prowadzonym  
w trybie Przetargu Nieograniczonego na podstawie  
Warunków Zamówienia na zadanie pod nazwą:

**„BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ”**

**Gizalki, dnia 16 czerwca 2017 roku**

## **Warunki Zamówienia**

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

## **DEFINICJE**

Ilekroć w dalszej części Warunków Zamówienia jest mowa o:

– Postępowaniu  
o udzielenie  
Zamówienia

– należy przez to rozumieć postępowanie wszczynane w drodze zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w celu dokonania wyboru oferty Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie Zamówienia Publicznego;

– Zamówieniu  
lub Zamówieniu  
Publicznym

– należy przez to rozumieć Zamówienie Publiczne na Roboty budowlane, którego Zamawiający może udzielić bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych i którego Wartość Szacunkowa Zamówienia nie przekracza kwoty 5.225.000 euro dla Robót budowlanych;

– Zamówieniu

– należy przez to rozumieć umowę odpłatną, której przedmiotem są Roboty budowlane, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

– Zamawiającym lub  
JHJ Sp. z o.o.

– należy przez to rozumieć JHJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w miejscowości Nowa Wieś 11, 63-308 Gizałki;

– Wykonawcy

– należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę;

– Robotach  
budowlanych

– należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie Robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

## **SPIS TREŚCI**

<b>I.</b>	<b>NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO .....</b>	<b>4</b>
<b>II.</b>	<b>TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>4</b>
<b>III.</b>	<b>PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>4</b>
<b>IV.</b>	<b>TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>6</b>
<b>V.</b>	<b>WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU .....</b>	<b>6</b>
<b>VI.</b>	<b>WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW .....</b>	<b>8</b>
<b>VII.</b>	<b>POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI .....</b>	<b>10</b>
<b>VIII.</b>	<b>TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....</b>	<b>11</b>
<b>IX.</b>	<b>SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY .....</b>	<b>11</b>
<b>X.</b>	<b>MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.....</b>	<b>13</b>
<b>XI.</b>	<b>SPOSÓB OBLICZANIA CENY .....</b>	<b>14</b>
<b>XII.</b>	<b>KRYTERIA OCENY OFERT .....</b>	<b>14</b>
<b>XIII.</b>	<b>FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY .....</b>	<b>15</b>
<b>XIV.</b>	<b>ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY .....</b>	<b>16</b>
<b>XV.</b>	<b>OGÓLNE WARUNKI, WZÓR LUB INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.....</b>	<b>17</b>
<b>XVI.</b>	<b>NEGOCJACJE HANDLOWE Z WYKONAWCAMI .....</b>	<b>17</b>
<b>XVII.</b>	<b>WYKLUCZENIE WYKONAWCY .....</b>	<b>18</b>
<b>XVIII.</b>	<b>ODRZUCENIE OFERTY .....</b>	<b>20</b>
<b>XIX.</b>	<b>ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA .....</b>	<b>20</b>
<b>XX.</b>	<b>INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE .....</b>	<b>21</b>

## Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

### I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

JHJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
Nowa Wieś 11  
63-308 Gizałki

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie Przetargu Nieograniczonego na zasadach określonych w przedmiotowych Warunkach Zamówienia, dla zamówienia którego wartość nie przekracza kwoty 5.225.000 euro – zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 roku w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254).
2. Przetarg Nieograniczony – to tryb udzielenia Zamówienia Publicznego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą złożyć wszyscy zainteresowani Wykonawcy, którzy chcą wziąć w nim udział.
3. Wszczęcie postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego w trybie Przetargu Nieograniczonego następuje z chwilą upublicznienia ogłoszenia o zamówieniu w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
4. W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia Publicznego **nie mają** zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

### III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest **budowa hali produkcyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o numerze ewidencyjnym 283/29, arkusz mapy 1, obręb Czołnuchów, która obejmuje:**
  - 1.1. **budowę hali (cały etap I);**
  - 1.2. **roboty ziemne oraz fundamenty (stan zerowy) etapu II.**
2. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 – Oś Priorytetowa 1 „innowacyjna i konkurencyjna gospodarka”, Działanie 1.5. „wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw”, Poddziałanie 1.5.2 „wzmocnienie konkurencyjności kluczowych obszarów gospodarki regionu”, współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej.
3. Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, które to stanowią integralną część Warunków Zamówienia.
4. Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac zweryfikował dla swoich potrzeb inwentaryzację stanu istniejącego placu budowy.
5. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną. Należy również wykonać wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej oraz materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp.

### **Warunki Zamówienia**

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

6. Zamawiający informuje, iż załączony przedmiar robót stanowi jedynie podstawę informacyjną i nie może stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty. Przedstawione w przedmiarze robót nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno – pomocniczym, Wykonawca może z niego skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest cena ryczałtowa, niepodlegającą waloryzacji, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania opisanego w Warunkach Zamówienia – Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest na podstawie całej dokumentacji projektowej, samodzielnie opracować przedmiar robót i przeanalizować wszystkie pozostałe dokumenty składające się na całą dokumentację projektową i dokonać stosownych wyliczeń na potrzeby oferty, którą zamierza złożyć.
7. Wskazane w dokumentach znaki towarowe, nazwy własne, itp. – stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny i technologiczny dotyczący przedmiotu zamówienia. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie, nazwy materiałów, urządzeń, oprogramowanie, systemy lub ich pochodzenie, dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemy równoważne, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały, urządzenia, systemy użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, urządzeniami. Ewentualne wskazane nazwy produktów oraz ich producentów nie mają na celu naruszenie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Pojęcie równoważności znajduje również zastosowanie w przypadku, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Użyte w dokumentacji nazwy, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą, nie mają na celu preferowanie rozwiązań danego producenta lecz wskazanie na rozwiązanie, który powinien posiadać cechy techniczne, technologiczne nie gorsze od podanych w dokumentacji technicznej. Zamawiający w przypadku ofert zawierających rozwiązania równoważne będzie je weryfikować pod względem spełniania wymogów poszczególnych pozycji wymagań technicznych zawartych w załącznikach do Warunków Zamówienia. Wykonawca obowiązany jest udowodnić w ofercie równoważność oferowanych urządzeń, oprogramowania lub systemów. Ciężar udowodnienia równoważności jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający nie uzna rozwiązań równoważnych, jeśli będą o gorszych niż wskazane w załącznikach do Warunków Zamówienia od minimalnych wymaganiach jakościowych, funkcjonalnych, technicznych i technologicznych.
8. Zamieszczone w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych lub innych dokumentach, wymienione nazwy producentów (jeśli takie się pojawią) użyto jedynie w celu przykładowym. Wszędzie gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”. Przez pojęcie „lub równoważne” Zamawiający rozumie oferowanie materiałów gwarantujących realizację zadania w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, ani do zmiany ceny, ani do naruszenia przepisów prawa.
9. Jednocześnie wymogi muszą być spełnione w zakresie:
  - 9.1. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych);
  - 9.2. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);

### Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 9.3. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcje);
  - 9.4. parametrów bezpieczeństwa użytkowania;
  - 9.5. standardów emisyjnych.
10. W przypadku spełnienia powyższych warunków Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ciężar dowodu wykonania równoważności spoczywa na Wykonawcy.
  11. Zamawiający informuje, że Etap II (poza robotami ziemnymi i budową fundamentów) zostanie wykonany w późniejszym terminie. Ze względów technicznych zasadne jest wykonanie robót ziemnych i budowa fundamentów pod oba etapy w tym samym czasie co Etap I.
  12. Wykonawca udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane oraz na materiały i urządzenia określone w dokumentacji projektowej.
  13. Zamawiający opisując Przedmiot Zamówienia, posłużył się następującymi kodami oraz nazwami określonymi we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Kod	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane
45213352-5	Roboty budowlane w zakresie hal serwisowych
45213250-0	Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45311000-0	Roboty instalacyjne elektryczne
45331210-1	Instalacja wentylacji
45230000-8	Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych
45320000-6	Roboty izolacyjne
45353000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45232451-8	Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45233140-2	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

#### IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. **Do 30 czerwca 2018 roku.**
2. Termin wykonania robót ziemnych i fundamentów **(stan zerowy)** na etap I i II: **do dnia 31 października 2017 roku.**
3. Za termin wykonania zamówienia uznaje się uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz dokonanie końcowego, bezusterkowego odbioru inwestycji.

#### V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie Zamówienia Publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
  - 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

#### **Warunki Zamówienia**

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

#### **1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia:**

**Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (zakończył; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku warsztatu rzemieślniczego lub budynku hali produkcyjnej lub budynku przemysłowego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, o wartości co najmniej 800.000,00 PLN brutto (każda robota budowlana w ramach odrębnej umowy)**

#### **1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

**Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, tj. posiadającymi uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394 z późn. zm.) lub zamierzający świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), tj.:**

- 1.3.1. Kierownikiem budowy branży budowlanej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca min. 3 letnie doświadczenie, w w/w specjalności. Zamawiający uznaje, iż doświadczenie liczone jest od dnia uzyskania uprawnień,**
- 1.3.2. Kierownikiem robót branży elektrycznej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadająca min. 3 letnie doświadczenie, w w/w specjalności. Zamawiający uznaje iż doświadczenie liczone jest od dnia uzyskania uprawnień).**

**Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji wyżej wymienionych osób.**

**Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290).**

### Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

**Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę nie mniejszą niż 800.000,00 PLN.**

oraz nie podlegają wykluczeniu z Postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego.

2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów (określonych w rozdziale VI Warunków Zamówienia) załączonych do oferty, zgodnie z formułą „**spełnia – nie spełnia**”.
3. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wymagane warunki Wykonawca spełnia.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania Zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji Zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu Zamówienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu załączy dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski. Do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs walut NBP obowiązujący w dniu zamieszczenia ogłoszenia o przedmiotowym Zamówieniu w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich. W przypadku braku publikacji kursów walut NBP w dniu, o którym mowa powyżej, zastosowanie ma kurs ostatnio ogłoszony, przed ww. dniem zgodnie z treścią § 8 pkt 5 Uchwały nr 51/2002 Zarządu Narodowego Banku Polskiego z dnia 23 września 2002 roku, w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walut obcych (Dz. Urz. NBP z 2015 r., poz. 11).

## VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 Warunków Zamówienia, Zamawiający żąda przedłożenia:
  - 1.1. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.  
**(Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika nr 3 do Warunków Zamówienia)**
  - 1.2. wykazu wykonanych Robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że Roboty Budowlane zostały wykonane należycie,  
**(Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika nr 4 do Warunków Zamówienia)**
  - 1.3. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie Robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.  
**(Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika nr 5 do Warunków Zamówienia)**



### **Warunki Zamówienia**

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 1.4. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
2. Dokumentami potwierdzającymi, że Roboty budowlane zostały wykonane należycie są:
  - 2.1. poświadczenie, referencja, list referencyjny,
  - 2.2. oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 2.1.
3. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego Roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2., zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa w ust. 2.
4. **W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną, oświadczenia i dokumenty wymienione w ust. 1 składane są wspólnie dla wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia Publicznego.**
5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie Zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 1 Warunków Zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
  - 5.1. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.  
**(Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika nr 6 do Warunków Zamówienia)**
  - 5.2. aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o Rozdział XVII ust. 1 pkt 1.1. Warunków Zamówienia, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 5.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądownym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

### **Warunki Zamówienia**

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

9. Dokumenty, są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, spełnianie warunków, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 Warunków Zamówienia i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 1 Warunków Zamówienia.
13. Wykonawca, wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w Rozdziale XVII ust. 2 pkt 2.4 Warunków Zamówienia, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. Przepisy ust. 14 i 15 stosuje się.  
**(Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika numer 7 do Warunków Zamówienia)**
14. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, 5 – 7 i 13, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 1, 5 – 7 i 13 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia lub wyjaśnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby zakończenie postępowania.
15. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, powinny być aktualne na dzień ich złożenia.
16. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 2 pkt 2.4 Warunków Zamówienia, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.
17. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 2 pkt 2.4 Warunków Zamówienia, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji.
18. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie Zamówienia Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz Wykonawcę, który nie złożył listy, o której mowa w ust. 13.

### **VII. POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI**

1. W postępowaniach o udzielenie Zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

### **Warunki Zamówienia**

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazuje tym Wykonawcom, którym przekazał Warunki Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
5. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Warunki Zamówienia oraz zamieszcza ją także na stronie internetowej Zamawiającego.
6. W wyniku zmiany treści Warunków Zamówienia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
7. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

**Paweł Henzler**

**Tel. kom.** 504 – 605 – 891, w godzinach 8:00 – 14:00.

**e-mail:** [przetargi@jhj.pl](mailto:przetargi@jhj.pl)

### **VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Wykonawca jest związany ofertą nie dłużej niż 45 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. **Ofertę stanowi(q):**
  - 1.1. wypełniony i podpisany formularz oferty – załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia;
  - 1.2. dokumenty i oświadczenia zawarte w rozdziale VI Warunków Zamówienia;
  - 1.3. pełnomocnictwo – jeśli jest wymagane.
2. **Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę wg poniższych zasad:**
  - 2.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 2.2. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim.
  - 2.3. Treść oferty musi odpowiadać treści Warunków Zamówienia.
  - 2.4. Ofertę należy złożyć według formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1.
  - 2.5. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
  - 2.6. Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowego przeprowadzenia negocjacji handlowych, o których mowa w rozdziale XVI.

### **Warunki Zamówienia**

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 2.7. **Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnion(ego)yh przedstawiciel(a)i Wykonawcy:**
- 2.7.1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
- 2.7.2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
- 2.7.3. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(q)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo (upoważnienie).**
- 2.7.4. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 2.8. W przypadku Wykonawców działających przez pełnomocnika – złożyć pełnomocnictwo, o którym mowa w ppkt 2.7.3.
- 2.9. Dopuszcza się wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie Zamówienia Publicznego. W przypadku dopuszczenia takiej możliwości, Zamawiający żąda od podmiotów występujących wspólnie, pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich podmiotów w toku Postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego albo do reprezentowania w Postępowaniu oraz do zawarcia Umowy w sprawie tego Zamówienia.
- 2.10. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie Zamówienia Publicznego została wybrana, można żądać przed zawarciem Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 2.11. Zamawiający **zaleca**, aby każda **zapisana strona** oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
- 2.12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) **muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(q)e ofertę.**  
Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę),
- 2.13. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, z dopiskiem „**ZMIANA**”.
- 2.14. Wykonawca może również wycofać swoją ofertę. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „**WYCOFANIE**”.
- 2.15. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

### Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 2.16. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o Zamówienie Publiczne są jawne i **podlegają udostępnieniu po zakończeniu Postępowania, z wyjątkiem informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:
- 2.16.1. przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;
- 2.16.2. Zamawiający **zaleca**, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty;
- 2.16.3. Wykonawca m.in. **nie może zastrzec** informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. W przypadku zastrzeżenia tych danych, zostaną one automatycznie odtajnione przez Zamawiającego.
- 2.17. **Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.**
- 2.18. Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana w następujący sposób:

JHJ SP. Z O.O.  
NOWA WIEŚ 11  
63-308 GIZAŁKI

OFERTA NA ZADANIE POD NAZWĄ:  
„BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ”  
JHJ 1-PN/2017

„NIE OTWIERAĆ PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT  
TJ. DO 17 LIPCA 2017 ROKU, GODZ. 12:10”.

- 2.19. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy.

### X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego, tj. Nowa Wieś 11, 63-308 Gizałki.
2. Termin składania ofert upływa dnia **17 LIPCA 2017 ROKU o GODZ. 12:00.**
3. **Otwarcie ofert nie jest jawne.**

## **XI. SPOSÓB OBLICZANIA CENY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza oferty”.
2. Cena wykonania przedmiotu zamówienia będzie wartością ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego oraz z realizacją przedmiotu Zamówienia opisanego w szczególności w Rozdziale III Warunków Zamówienia, czy też w dokumentacji projektowej.
3. W ofercie należy podać **cenę ryczałtową netto oraz brutto** w złotych polskich, z rozbiem ceny zawierającej **cenę ryczałtową netto oraz brutto dla:**
  - 3.1. budowy hali (cały Etap I)  
  
oraz
  - 3.2. roboty ziemne oraz fundamenty (stan zerowy) etapu II.
4. Oferta musi zawierać łączną cenę brutto przedmiotu zamówienia w złotych polskich, zwaną dalej „łączną ceną brutto oferty” lub także „ceną”, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915). W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
5. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania Zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.
6. Cena oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom, z wyłączeniem sytuacji opisanych w umowie o Zamówienie Publiczne.
7. Cena oferty nie będzie podlegać okresowej waloryzacji przez okres obowiązywania umowy.
8. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
9. Wszelkie przyszłe rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

## **XII. KRYTERIA OCENY OFERT**

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie następujących kryteriów:

### **1.1. Cena**

**– 90 %**

Cena oferty zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 90$$

### Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

#### 1.2. Termin wykonania zamówienia

– 10 %

W kryterium „termin wykonania zamówienia” punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Termin wykonania zamówienia	Liczba punktów
Do 30 kwietnia 2018 roku	10
Od 1 maja 2018 roku do 31 maja 2018 roku	5
Od 1 czerwca 2018 roku do 30 czerwca 2018 roku	0

Wykonawca w formularzu oferty powinien zadeklarować termin wykonania zamówienia wskazując datę końcową (np. do 29 kwietnia 2018 roku).

W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje terminu wykonania zamówienia, Zamawiający uzna, że zamówienie zostanie wykonane do dnia 30 czerwca 2018 roku.

Wykonawca deklarując termin wykonania zamówienia **nie może** wskazać daty dłuższej niż 30 czerwca 2018 roku. Wskazanie takiej daty, będzie podstawą do odrzucenia oferty.

- Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
- Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2008) oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
- Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

### XIII. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

- Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

### Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 1.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także klasyfikację złożonych ofert;
- 1.2 Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
- 1.3 Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie Zamówienia Publicznego, w terminie określonym w zaproszeniu do podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie Zamówienia Publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę po upływie terminu związania ofertą, pod warunkiem, że Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w ofercie.
5. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej OC, zgodnie z § 22 wzoru umowy.

#### **XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy** w wysokości **10%** łącznej ceny całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu;
  - 2.2. gwarancjach bankowych;
  - 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.



### **Warunki Zamówienia**

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

7. Z treści gwarancji (poręczenia) musi wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty Zamawiającemu kwoty poręczonej lub gwarantowanej, stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
8. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. Warunki i termin zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone są we wzorze umowy.

## **XV. OGÓLNE WARUNKI, WZÓR LUB INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Warunki umowy zawarte są w wzorze umowy, który jest **załącznikiem nr 8 do Warunków Zamówienia**.

## **XVI. NEGOCJACJE HANDLOWE Z WYKONAWCAMI**

1. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji handlowych z Wykonawcami.
2. Negocjacje handlowe mogą być prowadzone w formie osobistych spotkań lub telekonferencji lub drogą mailową i dokumentowane w formie protokołu.
3. Negocjacje handlowe, o których mowa w ust. 2, mogą być przeprowadzone po zakończeniu etapu badania i oceny ofert, a do negocjacji tych mogą zostać zaproszeni tylko ci Wykonawcy, których oferty nie podlegają odrzuceniu.
4. Negocjacje handlowe prowadzi Zamawiający lub Pełnomocnik Zamawiającego.
5. Negocjacje handlowe mogą przebiegać w dowolnej liczbie rund negocjacyjnych.
6. Zamawiający drogą elektroniczną, zaprasza Wykonawców na negocjacje handlowe informując ich o dacie, lokalizacji i formie prowadzonych negocjacji.
7. Wykonawca zaproszony do negocjacji zobowiązany jest przed rozpoczęciem negocjacji do przedstawienia stosownych pełnomocnictw, chyba że umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
8. Przeprowadzanie negocjacji handlowych może dotyczyć tych warunków ofert, które podlegają ocenie zgodnie z kryteriami wyboru ofert w danym postępowaniu.
9. Po przeprowadzeniu negocjacji handlowych, Zamawiający lub Pełnomocnik Zamawiającego przystępuje do ostatecznego porównania ofert.
10. Jeżeli to możliwe, Zamawiający lub Pełnomocnik Zamawiającego może ponownie przystąpić do negocjacji z wybranym Wykonawcą, aby uzyskać jeszcze korzystniejsze warunki dla Zamawiającego.

**XVII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY****1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1.1. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 1.2. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 1.3. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.4. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.5. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.6. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

### **Warunki Zamówienia**

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 1.7. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.8. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o Zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 1.9. Wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 1.10. Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 1.11. Wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
  - 1.11.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
  - 1.11.2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez Instytucję Zarządzającą w wytycznych programowych,
  - 1.11.3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
  - 1.11.4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
  - 1.11.5. pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

### **Warunki Zamówienia**

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

2. Z postępowania o udzielenie Zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
  - 2.1. nie zgodzili się lub nie przedłużyli terminu związania ofertą;
  - 2.2. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
  - 2.3. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
  - 2.4. należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 184 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

### **XVIII. ODRZUCENIE OFERTY**

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) zostały złożone dwie oferty i więcej tego samego Wykonawcy na całość Zamówienia;
- 2) jej treść nie odpowiada treści Warunków Zamówienia;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia;
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

### **XIX. ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

1. Zamawiający kończy postępowanie o udzielenie Zamówienia Publicznego, jeżeli:
  - 1.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
  - 1.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
  - 1.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Spółki;
  - 1.4. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie Zamówienia.
2. O zakończeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
  - 2.1. ubiegali się o udzielenie Zamówienia – w przypadku zakończenia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - 2.2. złożyli oferty – w przypadku zakończenia postępowania po upływie terminu składania ofert.

### Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

3. W przypadku zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
5. Przedmiotowe Postępowanie może zostać zakończone na każdym etapie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia przedmiotowego Postępowania bez podania przyczyn.

## XX. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
2. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia w walutach obcych.
4. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówień uzupełniających.
6. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty częściowej.
8. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
9. Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium na przedmiotowe postępowanie.
10. Na przedmiotowe postępowania, **nie przysługują** żadne środki ochrony prawnej.
11. Informacje dotyczące podwykonawstwa:
  - 11.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części Zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w Rozdziale V ust. 4 Warunków Zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 Warunków Zamówienia;
  - 11.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Rozdziale V ust. 4 Warunków Zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 Warunków Zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego.

### **Warunki Zamówienia**

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

12. Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Warunków Zamówienia, w szczególności:
  - 12.1. omyłki pisarskie;
  - 12.2. omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych;
  - 12.3. omyłki w zakresie nieprawidłowej stawki podatku VAT- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



Arkadiusz Bodjan  
prawnik

#### Lista załączników:

- ✓ Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- ✓ Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót
- ✓ Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- ✓ Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych Robót budowlanych
- ✓ Załącznik nr 5 – Wykaz osób wraz z oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach
- ✓ Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- ✓ Załącznik nr 7 – Informacja dotycząca grupy kapitałowej
- ✓ Załącznik nr 8 – Wzór umowy