

Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej  
w ramach projektu Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020,  
Oś Priorytetowa 1 „innowacyjna i konkurencyjna gospodarka”  
Działanie 1.5. „wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw”  
Poddziałanie 1.5.2 „wzmocnienie konkurencyjności kluczowych obszarów gospodarki regionu”

**Numer postępowania:**  
**JHJ 1-RR/2018**

UMOWA (WZÓR) NR: .....

zawarta w dniu [ ] roku w Gizałkach pomiędzy:

Spółką działającą pod firmą **JHJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**  
z siedzibą w miejscowości **Nowa Wieś 11, 63-308 Gizałki** zarejestrowaną w **Sądzie Rejonowym  
Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru  
Sądowego** pod numerem **0000060047**, NIP: **PL 622-24-29-617**, REGON: **251018988**,  
reprezentowanym przez:

[ ] - [ ]

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a:

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

Spółką pod firmą [ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], zarejestrowaną w [ ] pod  
numerem KRS: [ ], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej oraz  
numerem REGON [ ]  
reprezentowaną przez:

[ ] - [ ]

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko) [ ], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [ ] z siedzibą przy  
ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [ ], Numerem Identyfikacji  
Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ]

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu niniejszej umowy (zwanej dalej: Umową) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego. W związku z powyższym nie będą powoływać się na brak umocowania osoby reprezentującej w przypadku jakichkolwiek sporów mogących wyniknąć z Umowy.

Niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego prowadzonym w trybie Rozeznania Rynku nr: **JHJ 1-RR/2018** na podstawie Zapytania Ofertowego.

Zamawiający i Wykonawca, zwani w dalszej części z osobna również „Stroną”, zaś wspólnie „Stronami”, zawierają niniejszą Umowę, o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na **wykonaniu instalacji sanitarnej** dla inwestycji zatytułowanej – „*Budowa hali produkcyjnej – wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*” na terenie działki o numerze ewidencyjnym 283/29, arkusz mapy 1, obręb Czołnochów.
2. Szczegółowy zakres prac objętych umową zawiera opis przedmiotu zamówienia, w skład którego wchodzi projekt budowlany branży sanitarnej oraz przedmiar robót.

### § 2

Zamawiający oświadcza, że:

1. Posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, położoną w Nowej Wsi o numerze ewidencyjnym 283/29, arkusz mapy 1, obręb Czołnochów.
2. Posiada pozwolenie na budowę dla przedmiotowych robót budowlanych.

### § 3

Przekazanie Wykonawcy terenu budowy i dokumentacji nastąpi do dnia **31.05.2018 r.**

### § 4

Termin rozpoczęcia robót budowlanych strony ustalają na dzień **01.06.2018 r.**, a termin ich zakończenia na dzień **30.06.2018 r.**

### § 5

Wykonawca wykona roboty budowlane, o których mowa w paragrafie 1, we własnym zakresie.

### § 6

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

1. stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
2. przeszkolenie zatrudnionych przez siebie pracowników w zakresie przepisów BHP,
3. utrzymania na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyłym stanie technicznym.

## § 7

Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:

1. okazania ostatecznego pozwolenia na budowę,
2. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
3. dokonywania bezzwłocznych odbiorów prawidłowo wykonanych robót zanikających lub ulegających zakryciu, a także odbioru końcowego prawidłowo wykonanych robót.

## § 8

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia [ ] w wysokości [ ] **PLN brutto** – słownie: [ ].
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy.

## § 9

1. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót. Podstawą zapłaty będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT na rachunek bankowy Wykonawcy.

## § 10

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 11

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości:
  - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) 20% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 – w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej w wysokości:
  - 1) 20% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

W sytuacji gdy kara umowna nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 12

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w całości lub w części niewykonanej – poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym – w sytuacji kiedy:
  - 1) zostanie zgłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania Umowy lub jej części i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca przerwał realizację Umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni,

- 5) Wykonawca nie wykonuje (nienależyście wykonuje) robót zgodnie z Umową, a w szczególności z dokumentacją techniczną, i pomimo wezwania przez Zamawiającego – nie rozpoczął w terminie 7 dni od wezwania wykonywania robót zgodnie z Umową,

### **§ 13**

Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na okres 12 miesięcy.

### **§ 14**

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 15**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....