

*Projekt jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej
w ramach projektu Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020,
Oś Priorytetowa 1 „innowacyjna i konkurencyjna gospodarka”
Działanie 1.5. „wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw”
Poddziałanie 1.5.2 „wzmocnienie konkurencyjności kluczowych obszarów gospodarki regionu”*



JHJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Numer postępowania:
JHJ 3-PN/2017

WARUNKI ZAMÓWIENIA

JHJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
zwany dalej „Zamawiającym” zaprasza Państwa do złożenia oferty
w postępowaniu o udzielenie Zamówienie Publicznego, prowadzonym
w trybie Przetargu Nieograniczonego na podstawie
Warunków Zamówienia na zadanie pod nazwą:

**„WYKONANIE KONSTRUKCJI STALOWEJ, POKRYCIA
DACHU, OBUDOWY ŚCIAN I STOLARKI
DLA INWESTYCJI ZATYTUŁOWANEJ
– BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ”**

Gizałki, dnia 6 października 2017 roku

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

DEFINICJE

Ilekcroć w dalszej części Warunków Zamówienia jest mowa o:

– Postępowaniu
o udzielenie
Zamówienia

– należy przez to rozumieć postępowanie wszczynane w drodze zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu w celu dokonania wyboru oferty Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie Zamówienia Publicznego;

– Zamówieniu
lub Zamówieniu
Publicznym

– należy przez to rozumieć Zamówienie Publiczne na Roboty budowlane, którego Zamawiający może udzielić bez zastosowania przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych i którego Wartość Szacunkowa Zamówienia nie przekracza kwoty 5.225.000 euro dla Robót budowlanych;

– Zamówieniu

– należy przez to rozumieć umowę odpłatną, której przedmiotem są Roboty budowlane, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

– Zamawiającym lub
JHJ Sp. z o.o.

– należy przez to rozumieć JHJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w miejscowości Nowa Wieś 11, 63-308 Gizałki;

– Wykonawcy

– należy przez to rozumieć osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę;

– Robotach
budowlanych

– należy przez to rozumieć wykonanie albo zaprojektowanie i wykonanie Robót budowlanych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych lub obiektu budowlanego, a także realizację obiektu budowlanego, za pomocą dowolnych środków, zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

SPIS TREŚCI

I.	NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	4
II.	TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	4
III.	PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA	4
IV.	TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	9
V.	WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	9
VI.	WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW	10
VII.	POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI	13
VIII.	TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	13
IX.	SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY	13
X.	MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT.....	16
XI.	SPOSÓB OBLICZANIA CENY	16
XII.	KRYTERIA OCENY OFERT	17
XIII.	FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY	18
XIV.	ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	19
XV.	OGÓLNE WARUNKI, WZÓR LUB INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY.....	19
XVI.	NEGOCJACJE HANDLOWE Z WYKONAWCAMI	19
XVII.	WYKLUCZENIE WYKONAWCY	20
XVIII.	ODRZUCENIE OFERTY	22
XIX.	ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA	22
XX.	INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE	23

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

JHJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Nowa Wieś 11
63-308 Gizałki

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie Przetargu Nieograniczonego na zasadach określonych w przedmiotowych Warunkach Zamówienia, dla zamówienia którego wartość nie przekracza kwoty 5.225.000 euro – zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2254).
2. Przetarg Nieograniczony – to tryb udzielenia Zamówienia Publicznego, w którym w odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu, oferty mogą złożyć wszyscy zainteresowani Wykonawcy, którzy chcą wziąć w nim udział.
3. Wszczęcie postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego w trybie Przetargu Nieograniczonego następuje z chwilą upublicznienia ogłoszenia o zamówieniu w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
4. W Postępowaniu o udzielenie Zamówienia Publicznego **nie mają** zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Zamówienia jest **wykonanie konstrukcji stalowych, pokrycia dachu, obudowy ścian oraz stolarki budowlanej dla inwestycji zatytułowanej – Budowa hali produkcyjnej – wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenie działki o numerze ewidencyjnym 283/29, arkusz mapy 1, obręb Czołnuchów.**
2. Dokładny opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, które to stanowią integralną część Warunków Zamówienia.
3. Zamówienie jest realizowane w ramach projektu Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014 – 2020 – Oś Priorytetowa 1 „innowacyjna i konkurencyjna gospodarka”, Działanie 1.5. „wzmocnienie konkurencyjności przedsiębiorstw”, Poddziałanie 1.5.2 „wzmocnienie konkurencyjności kluczowych obszarów gospodarki regionu”, współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Unii Europejskiej.
4. Zaleca się, aby Wykonawca przed rozpoczęciem prac zweryfikował dla swoich potrzeb inwentaryzację stanu istniejącego placu budowy.
5. Przedmiot Zamówienia należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami, z aktualnie obowiązującymi w danym zakresie przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo Budowlane, przepisami BHP i Ppoż, normami, wiedzą i sztuką budowlaną. Należy również wykonać wyłącznie z materiałów nowych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie na terenie Polski i Unii Europejskiej oraz materiały muszą posiadać aprobaty techniczne i niezbędne certyfikaty, atesty, itp.

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

6. Zamawiający informuje, iż załączony przedmiar robót stanowi jedynie podstawę informacyjną i nie może stanowić jedynej podstawy wyliczenia ceny oferty. Przedstawione w przedmiarze robót nakłady rzeczowe wraz z zestawieniem podstawowych materiałów służą tylko celom informacyjno – pomocniczym. Wykonawca może z niego skorzystać, ale nie ma takiego obowiązku. Przy wyliczaniu ceny ofertowej, która jest **cena ryczałtowa**, niepodlegającą waloryzacji, należy uwzględnić wszystkie nakłady, które są niezbędne do wykonania opisanego w Warunkach Zamówienia – Przedmiotu Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest na podstawie całej dokumentacji projektowej, samodzielnie opracować przedmiar robót i przeanalizować wszystkie pozostałe dokumenty składające się na całą dokumentację projektową i dokonać stosownych wyliczeń na potrzeby oferty, którą zamierza złożyć.
7. Wskazane w dokumentach znaki towarowe, nazwy własne, itp. – stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny i technologiczny dotyczący przedmiotu zamówienia. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie, nazwy materiałów, urządzeń, oprogramowanie, systemy lub ich pochodzenie, dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemy równoważne, tj. wszelkie wymienione z nazwy materiały, urządzenia, systemy użyte w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, urządzeniami. Ewentualne wskazane nazwy produktów oraz ich producentów nie mają na celu naruszenie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Pojęcie równoważności znajduje również zastosowanie w przypadku, gdy Zamawiający opisał przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia. Użyte w dokumentacji nazwy, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą, nie mają na celu preferowanie rozwiązań danego producenta lecz wskazanie na rozwiązanie, który powinien posiadać cechy techniczne, technologiczne nie gorsze od podanych w dokumentacji technicznej. Zamawiający w przypadku ofert zawierających rozwiązania równoważne będzie je weryfikować pod względem spełniania wymogów poszczególnych pozycji wymagań technicznych zawartych w załącznikach do Warunków Zamówienia. Wykonawca obowiązany jest udowodnić w ofercie równoważność oferowanych urządzeń, oprogramowania lub systemów. Ciężar udowodnienia równoważności jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający nie uzna rozwiązań równoważnych, jeśli będą o gorszych niż wskazane w załącznikach do Warunków Zamówienia od minimalnych wymaganiach jakościowych, funkcjonalnych, technicznych i technologicznych.
8. Zamieszczone w dokumentacjach projektowych, specyfikacjach technicznych lub innych dokumentach, wymienione nazwy producentów (jeśli takie się pojawią) użyto jedynie w celu przykładowym. Wszędzie gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”. Przez pojęcie „lub równoważne” Zamawiający rozumie oferowanie materiałów gwarantujących realizację zadania w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, ani do zmiany ceny, ani do naruszenia przepisów prawa.
9. Jednocześnie wymogi muszą być spełnione w zakresie:
 - 9.1. gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne oraz liczba elementów składowych);
 - 9.2. charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 9.3. parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcje);
 - 9.4. parametrów bezpieczeństwa użytkowania;
 - 9.5. standardów emisyjnych.
10. W przypadku spełnienia powyższych warunków Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że ciężar dowodu wykonania równoważności spoczywa na Wykonawcy.
 11. Zamawiający informuje, że realizację przedmiotowej inwestycji budowlanej należy przeprowadzić w oparciu o załączony projekt budowlany. Załączony projekt wykonawczy nie jest dokumentem obligatoryjnym. Wykonawca może we własnym zakresie opracować nowy projekt wykonawczy.
 12. Dla nowo opracowanego projektu wykonawczego przez Wykonawcę, postanowienia ust. 13 – 28 mają zastosowanie.
W przypadku gdy Wykonawca realizować będzie Inwestycję w oparciu o załączony projekt wykonawczy, postanowienia ust. 13 – 28 nie będą miały zastosowania.
Wykonawca w formularzu oferty, zobowiązany jest wskazać, czy roboty budowlane będzie wykonywał za pomocą opracowanego przez siebie projektu wykonawczego czy za pomocą projektu wykonawczego dostarczonego przez Zamawiającego. Brak wskazania w ofercie projektu wykonawczego, z którego będzie korzystał Wykonawca, oznaczać będzie skorzystanie z projektu wykonawczego udostępnionego przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca przedłoży do zatwierdzenia przez Zamawiającego projekt wykonawczy w terminie **30 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty**. Zaopiniowanie dokumentacji przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty przedłożenia do zatwierdzenia. W razie konieczności wniesienia poprawek do dokumentacji każdorazowe ponowne jej zaopiniowanie przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty przedłożenia poprawionej dokumentacji do zatwierdzenia.
 14. Po ostatecznym zatwierdzeniu projektu wykonawczego przez Zamawiającego, Zamawiający i Wykonawca podpiszą umowę, a ten przystąpi do realizacji robót budowlanych, zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
 15. Zamawiający wskazuje ponadto, że nieistotne zmiany projektowe, a do takich należy m.in. zmiana konstrukcji, są dopuszczalne na etapie przed rozpoczęciem robót budowlanych.
 16. Wszelkie koszty związane z opracowaniem nowego projektu wykonawczego zostaną ujęte w cenie oferty. Projekt wykonawczy będzie obejmował wszystkie niezbędne branże, wykonane na podstawie Warunków Zamówienia, załączonej dokumentacji projektowej oraz na podstawie oferty Wykonawcy, zawierający szczegółowe rozwiązania techniczno-technologiczne.
 17. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 17.1. wykonania i uzyskania zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu wykonawczego, wraz z wykazem urządzeń, które będą zastosowane w ramach Inwestycji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w projekcie wykonawczym, które nie stoją w sprzeczności z przepisami prawa. Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia zgłoszonych zmian w projekcie wykonawczym,

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 17.2. wykonania i zaakceptowania przez Zamawiającego wymaganego projektu wykonawczego, wg odpowiednich branż, a w szczególności:
 - a) Część konstrukcyjno – budowlana;
 - b) Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru.
 - 17.3. wykonania robót budowlanych zgodnie z Umową i jej dokumentami, decyzją o pozwoleniu na budowę, Dokumentacją Projektową w tym projektem budowlanym, opracowanym projektem wykonawczym, oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 17.4. wykonania wszelkich niezbędnych prac związanych z przygotowaniem oraz zagospodarowaniem Terenu Budowy i terenów przyległych,
 - 17.5. wywozu odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 17.6. wykonania dokumentacji powykonawczej, na podstawie Dokumentacji Projektowej wraz ze wszelkimi niezbędnymi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń niezbędnymi do odbioru i stwierdzenia prawidłowego funkcjonowania Inwestycji,
 - 17.7. innych, nie wymienionych powyżej Robót niezbędnych do prawidłowego wykonania Inwestycji, odbioru i uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, a także inne dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji Inwestycji.
18. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy, dostarczy Zamawiającemu komplet projektu wykonawczego w 3 egzemplarzach oraz niezależnie od tego przekaze 2 egzemplarze Dokumentacji Powykonawczej. Ponadto Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt wykonawczy i Dokumentację Powykonawczą w wersji elektronicznej na nośniku elektronicznym, tj. płycie DVD (w tym opisy, specyfikacje, instrukcje, DTR itd. w programach Word i/lub Excel i/lub rysunki i schematy w programie AutoCad w edytowalnym formacie plików o rozszerzeniu DWG, oraz całość dokumentacji w formacie plików PDF).
 19. Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji Umowy dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające aktualne uprawnienia kadry wykonującej projekt wykonawczy. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania dokumentów w przypadku ich zmiany.
 20. Zamawiający będzie miał wyłączne prawo do wykorzystania projektu wykonawczego i wszelkiej innej dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę w ramach realizacji Zamówienia.
 21. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego w ramach otrzymanego Wynagrodzenia całość majątkowych praw autorskich do projektu wykonawczego i wszelkich innych dokumentacji będących utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 880, z późn. zm.) powstałych w celu realizacji Inwestycji obejmujących prawo jej eksploatacji na wszelkich znanych w dacie zawarcia Umowy odrębnych polach eksploatacji w szczególności takich jak: utrwalanie, zwielokrotnienie określoną techniką, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, publiczne wykonanie albo publiczne odtworzenie, wystawianie, wyświetlanie, nadawanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej albo bezprzewodowej przez stacje naziemne, równoczesne i integralne nadawanie. Zamawiający będzie w szczególności uprawniony do wykorzystania projektu wykonawczego przy projektowaniu, budowie, rozbudowie,

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

remontach Inwestycji. W tym celu Zamawiający będzie uprawniony odpłatnie lub nieodpłatnie przekazywać projekt wykonawczy również podmiotom trzecim wykonującym prace z tym związane na rzecz Zamawiającego. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą przekazania Zamawiającemu projektu wykonawczego i wszelkich innych dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym.

22. Ponadto, w umowach zawieranych z Podwykonawcami zajmującymi się wykonywaniem projektu wykonawczego, Wykonawca zamieści stosowne postanowienia o przeniesieniu praw autorskich na rzecz Zamawiającego w zakresie określonym powyżej.
23. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych do wszelkiej dokumentacji i projektu wykonawczego przygotowywanego przez Wykonawcę, lub przez osoby którymi się posługuje powoduje również przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy projektów i innych dokumentów, o których mowa w ust. 20.
24. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do projektu wykonawczego w tym dokumentacji, o której mowa w ust. 20. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania projektem wykonawczym w tym dokumentacją opisaną w ust. 20 i zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych.
25. Wykonawca będzie zabezpieczał i chronił Zamawiającego przed roszczeniami, szkodami, wydatkami, działaniami prawnymi lub innymi działaniami osób trzecich, wynikłymi lub spowodowanymi naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych lub innych praw własności przemysłowej związanych z realizacją Umowy. W razie jakichkolwiek roszczeń Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę.
26. Zamawiający natychmiast powiadomi Wykonawcę na piśmie o roszczeniach o naruszenie praw autorskich i o procesach sądowych o naruszenie praw wszczętych przeciwko Zamawiającemu z powodu korzystania z jakichkolwiek praw udzielonych Zamawiającemu w ramach Umowy.
27. Wykonawca zobowiązuje się do finansowania wszelkich kosztów działań prawnych i innych niezbędnych spowodowanych roszczeniami, o których mowa w ust. 20 – 28 natychmiast jak one powstaną w taki sposób, aby nie obciążały one Zamawiającego.
28. Wykonawca udzieli Zamawiającemu także innej pomocy w działaniach związanych z roszczeniami, o których mowa w ust. 20 – 27 nie wyłączając współuczestnictwa w ewentualnym postępowaniu sądowym lub administracyjnym o ile będzie to prawnie możliwe.
29. Zamawiający opisując Przedmiot Zamówienia, posłużył się następującymi kodami oraz nazwami określonymi we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

Kod	Nazwa
45000000-7	Roboty budowlane
45213250-0	Roboty budowlane w zakresie przemysłowych obiektów budowlanych
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
44100000-1	Materiały konstrukcyjne i elementy podobne
44110000-4	Materiały konstrukcyjne
44112000-8	Różne konstrukcje budowlane
44112410-5	Konstrukcje dachowe
45223100-7	Montaż konstrukcji metalowych
45223110-0	Instalowanie konstrukcji metalowych
45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

Kod	Nazwa
45261100-5	Wykonywanie konstrukcji dachowych
45262400-5	Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
44112400-2	Dach
44220000-8	Stolarka budowlana
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. **Do 31 marca 2018 roku.**
2. Za termin wykonania zamówienia uznaje się dokonanie końcowego, bezusterkowego odbioru Inwestycji.
3. Wykonawca wykonuje Przedmiot Zamówienia w taki sposób, aby terminy realizacji Zamówienia mógł być dotrzymany. Wykonawca w pełni odpowiada za organizację i realizację Inwestycji.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie Zamówienia Publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:
 - 1.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia:

Warunek ten będzie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał (zakończył; rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie budynku warsztatu rzemieślniczego lub budynku hali produkcyjnej lub budynku przemysłowego, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane, o wartości co najmniej 400.000,00 PLN brutto (każda robota budowlana w ramach odrębnej umowy).

- 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadającymi niezbędne do wykonania zamówienia kwalifikacje zawodowe, tj. posiadającymi uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 18 marca 2008 roku o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394 z późn. zm.) lub zamierzający świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), tj.:

Kierownikiem robót branży budowlanej – co najmniej 1 osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadająca min. 3 letnie doświadczenie, w w/w specjalności. Zamawiający uznaje, iż doświadczenie liczone jest od dnia uzyskania uprawnień.

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej,

oraz nie podlegają wykluczeniu z Postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego.

2. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń i dokumentów (określonych w rozdziale VI Warunków Zamówienia) załączonych do oferty, zgodnie z formułą „**spełnia – nie spełnia**”.
3. Z treści załączonych dokumentów musi jednoznacznie wynikać, iż wymagane warunki Wykonawca spełnia.
4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania Zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji Zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu Zamówienia.
5. W przypadku, gdy Wykonawca dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu załączy dokumenty zawierające kwoty wyrażone w walutach innych niż złoty polski, Zamawiający przeliczy je na złoty polski. Do przeliczenia zostanie zastosowany średni kurs walut NBP obowiązujący w dniu zamieszczenia ogłoszenia o przedmiotowym Zamówieniu w Bazie Konkurencyjności Funduszy Europejskich. W przypadku braku publikacji kursów walut NBP w dniu, o którym mowa powyżej, zastosowanie ma kurs ostatnio ogłoszony, przed ww. dniem zgodnie z treścią § 8 pkt 5 Uchwały nr 51/2002 Zarządu Narodowego Banku Polskiego z dnia 23 września 2002 roku, w sprawie sposobu wyliczania i ogłaszania bieżących kursów walut obcych (Dz. Urz. NBP z 2015 r., poz. 11).

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 Warunków Zamówienia, Zamawiający żąda przedłożenia:
 - 1.1. oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
(Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika nr 3 do Warunków Zamówienia)

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 1.2. wykazu wykonanych Robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że Roboty Budowlane zostały wykonane należycie,

(Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika nr 4 do Warunków Zamówienia)

- 1.3. wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie Robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oraz oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu Zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

(Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika nr 5 do Warunków Zamówienia)

2. Dokumentami potwierdzającymi, że Roboty budowlane zostały wykonane należycie są:
 - 2.1. poświadczenie, referencja, list referencyjny,
 - 2.2. oświadczenie Wykonawcy – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa w pkt 2.1.
 3. W przypadku gdy Zamawiający jest podmiotem, na rzecz którego Roboty budowlane wskazane w wykazie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.2., zostały wcześniej wykonane, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dokumentów, o których mowa w ust. 2.
 4. **W przypadku Wykonawców składających ofertę wspólną, oświadczenia i dokumenty wymienione w ust. 1 składane są wspólnie dla wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie Zamówienia Publicznego.**
 5. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie Zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 1 Warunków Zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:
 - 5.1. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia.
- (Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika nr 6 do Warunków Zamówienia)**
6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 5 pkt 5.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 7. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądownym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.
9. Dokumenty, są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
10. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
11. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
12. Wykonawca na żądanie Zamawiającego i w zakresie przez niego wskazanym jest zobowiązany wykazać odpowiednio, spełnianie warunków, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 Warunków Zamówienia i brak podstaw do wykluczenia z powodu niespełniania warunków, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 1 Warunków Zamówienia.
13. Wykonawca, wraz z ofertą, składa listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w Rozdziale XVII ust. 2 pkt 2.4 Warunków Zamówienia, albo informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej. Przepis ust. 14 stosuje się.
(Zamawiający zaleca wykorzystanie Załącznika numer 7 do Warunków Zamówienia)
14. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1, 5 – 7 i 13, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego oświadczenia lub dokumenty, o których mowa w ust. 1, 5 – 7 i 13 zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa do ich złożenia lub wyjaśnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby zakończenie postępowania.
15. Złożone na wezwanie Zamawiającego oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnienie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, powinny być aktualne na dzień ich złożenia.
16. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących powiązań, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 2 pkt 2.4 Warunków Zamówienia, istniejących między przedsiębiorcami, w celu ustalenia, czy zachodzą przesłanki wykluczenia Wykonawcy.
17. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności wpływ powiązań, o których mowa w Rozdziale XVII ust. 2 pkt 2.4 Warunków Zamówienia, istniejących między przedsiębiorcami, na ich zachowania w postępowaniu oraz przestrzeganie zasady uczciwej konkurencji.
18. Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie Zamówienia Wykonawcę, który nie złożył wyjaśnień, oraz Wykonawcę, który nie złożył listy, o której mowa w ust. 13.

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

VII. POROZUMIEWANIE SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W postępowaniach o udzielenie Zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Warunków Zamówienia.
3. Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
4. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej Zamawiającego oraz przekazuje tym Wykonawcom, którym przekazał Warunki Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania.
5. Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Warunków Zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Warunki Zamówienia oraz zamieszcza ją także na stronie internetowej Zamawiającego.
6. W wyniku zmiany treści Warunków Zamówienia, Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
7. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Paweł Henzler

Tel. kom. 504 – 605 – 891, w godzinach 8:00 – 14:00.

e-mail: przetargi@jhj.pl

VIII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez 60 dni.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
3. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. **Ofertę stanowi(q):**
 - 1.1. wypełniony i podpisany formularz oferty – załącznik nr 1 do Warunków Zamówienia;
 - 1.2. dokumenty i oświadczenia zawarte w rozdziale VI Warunków Zamówienia;
 - 1.3. pełnomocnictwo – jeśli jest wymagane.
2. **Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć ofertę wg poniższych zasad:**
 - 2.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 2.2. Ofertę składa się w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim.

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 2.3. Treść oferty musi odpowiadać treści Warunków Zamówienia.
- 2.4. Ofertę należy złożyć według formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1.
- 2.5. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się w ofercie złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.
- 2.6. Zamawiający dopuszcza możliwość dodatkowego przeprowadzenia negocjacji handlowych, o których mowa w Rozdziale XVI.
- 2.7. **Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez upoważnion(ego)ych przedstawiciel(a)i Wykonawcy:**
 - 2.7.1. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę;
 - 2.7.2. Poświadczenie za zgodność z oryginałem winno być sporządzone w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby poświadczającej kopię dokumentu za zgodność z oryginałem);
 - 2.7.3. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczania za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(q)e w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, **należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo (upoważnienie).**
 - 2.7.4. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę,
- 2.8. W przypadku Wykonawców działających przez pełnomocnika – złożyć pełnomocnictwo, o którym mowa w ppkt 2.7.3.
- 2.9. Dopuszcza się wspólne ubieganie się Wykonawców o udzielenie Zamówienia Publicznego. W przypadku dopuszczenia takiej możliwości, Zamawiający żąda od podmiotów występujących wspólnie, pełnomocnictwa do reprezentowania wszystkich podmiotów w toku Postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego albo do reprezentowania w Postępowaniu oraz do zawarcia Umowy w sprawie tego Zamówienia.
- 2.10. Jeżeli oferta Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie Zamówienia Publicznego została wybrana, można żądać przed zawarciem Umowy w sprawie Zamówienia Publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 2.11. Zamawiający **zaleca**, aby każda **zapisana strona** oferty (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
- 2.12. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty (w tym załącznikach do oferty) **muszą być parafowane (lub podpisane) własnoręcznie przez osob(ę)y podpisując(q)e ofertę.**
Parafka (podpis) winna być naniesiona w sposób umożliwiający identyfikację podpisu (np. wraz z imienną pieczętką osoby sporządzającej parafkę),

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 2.13. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, z dopiskiem „**ZMIANA**”.
- 2.14. Wykonawca może również wycofać swoją ofertę. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Powiadomienie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „**WYCOFANIE**”.
- 2.15. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
- 2.16. Zamawiający informuje, że oferty składane w postępowaniu o Zamówienie Publiczne są jawne i **podlegają udostępnieniu po zakończeniu Postępowania, z wyjątkiem informacji** stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa:
- 2.16.1. przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności;
- 2.16.2. Zamawiający **zaleca**, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty;
- 2.16.3. Wykonawca m.in. **nie może zastrzec** informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. W przypadku zastrzeżenia tych danych, zostaną one automatycznie odtajnione przez Zamawiającego.
- 2.17. **Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.**
- 2.18. Wymagane jest zamieszczenie oferty w kopercie, która będzie zaadresowana w następujący sposób:

JHJ SP. Z O.O.
NOWA WIEŚ 11
63-308 GIZAŁKI

OFERTA NA ZADANIE POD NAZWĄ:
„WYKONANIE KONSTRUKCJI STALOWEJ, POKRYCIA DACHU, OBUDOWY ŚCIAN I
STOLARKI DLA INWESTYCJI ZATYTUŁOWANEJ – BUDOWA HALI PRODUKCYJNEJ”
JHJ 3-PN/2017

„NIE OTWIERAĆ PRZED 23 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU, GODZ. 12:10”.

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 2.19. Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta musi posiadać nazwę i adres Wykonawcy.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejscem składania ofert jest siedziba Zamawiającego, tj. Nowa Wieś 11, 63-308 Gizałki.
2. Termin składania ofert upływa dnia **23 PAŹDZIERNIKA 2017 ROKU o GODZ. 12:00.**
3. **Otwarcie ofert nie jest jawne.**

XI. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia „Formularza oferty”.
2. Cena wykonania przedmiotu zamówienia będzie wartością ryczałtową, obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego oraz z realizacją przedmiotu Zamówienia opisanego w szczególności w Rozdziale III Warunków Zamówienia, czy też w dokumentacji projektowej.
3. Cena oferty zawierać będzie również koszty związane z wykonaniem projektu wykonawczego, jednakże w przypadku gdy opracuje go we własnym zakresie. W przypadku projektu wykonawczego opracowywanego przez Wykonawcę **możliwe jest zastosowanie kotew chemicznych**, ale na etapie ofertowania należy je w kalkulować w cenę oferty, tj. doliczyć do ceny konstrukcji.
4. W ofercie należy podać **cenę ryczałtową netto oraz brutto** w złotych polskich, z rozbiem ceny zawierającej **cenę ryczałtową netto oraz brutto, w zakresie wykonania:**
 - 3.1. konstrukcji stalowej;
 - 3.2. pokrycia dachu;
 - 3.3. obudowy ścian;
 - 3.4. stolarki budowlanej;
 - 3.5. projektu wykonawczego (w przypadku gdy Wykonawca opracuje go we własnym zakresie).
5. Oferta musi zawierać łączną cenę brutto przedmiotu zamówienia w złotych polskich, zwaną dalej „łączną ceną brutto oferty” lub także „ceną”, w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 roku o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r., poz. 915). W cenie uwzględnia się podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy, jeżeli na podstawie odrębnych przepisów sprzedaż towaru podlega obciążeniu podatkiem od towarów i usług lub podatkiem akcyzowym.
6. Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów, zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania Zamówienia oraz ewentualne upusty oferowane przez Wykonawcę.

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

7. Cena oferty określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom, z wyłączeniem sytuacji opisanych w umowie o Zamówienie Publiczne.
8. Cena oferty nie będzie podlegać okresowej waloryzacji przez okres obowiązywania umowy.
9. Ostateczna cena oferty winna być zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.
10. Wszelkie przyszłe rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

XII. KRYTERIA OCENY OFERT

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie następujących kryteriów:

1.1. Cena – 90 %

Cena oferty zostanie obliczona na podstawie następującego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{Cena najtańszej oferty brutto}}{\text{Cena badanej oferty brutto}} \times 90$$

1.2. Termin gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane oraz na materiały i urządzenia określone w dokumentacji projektowej – 10 %

Termin gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane oraz na materiały i urządzenia określone w dokumentacji projektowej, zostanie obliczony na podstawie następującego wzoru:

$$\text{Terminy gwarancji i rękojmi} = \frac{\text{Termin gwarancji i rękojmi badanej oferty}}{\text{Termin gwarancji i rękojmi najdłuższy spośród złożonych ofert}} \times 10$$

- a) Wykonawca zobowiązany jest podać termin w pełnych miesiącach,
- b) Minimalny okres gwarancji i rękojmi za wady (wymagany przez Zamawiającego) wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót,
- c) Maksymalny okres gwarancji i rękojmi za wady (wymagany przez Zamawiającego) wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego robót,
- d) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który zadeklaruje okres gwarancji i rękojmi za wady krótszy niż 36 miesięcy,
- e) W przypadku gdy Wykonawca zadeklaruje okres gwarancji i rękojmi za wady dłuższy niż 60 miesięcy, dla potrzeb obliczania punktacji, okres gwarancji i rękojmi za wady będzie traktowany jak 60 miesięcy,

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- f) W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje okresu gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający uzna, że został zaproponowany najkrótszy okres gwarancji i rękojmi za wady wymagany przez Zamawiającego, tj. 36 miesięcy i Wykonawca uzyska 0 pkt.
2. Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.
 3. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia, może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
 4. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, bierze pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania Zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania Zamówienia dostępne dla Wykonawcy, oryginalność projektu Wykonawcy, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 2008) oraz wpływ pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
 5. Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy.
 6. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia.

XIII. FORMALNOŚCI, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 1.1 wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także klasyfikację złożonych ofert;
 - 1.2 Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
 - 1.3 Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone.
2. Zamawiający zawiera umowę w sprawie Zamówienia Publicznego, w terminie określonym w zaproszeniu do podpisania umowy.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie Zamówienia Publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
4. Zamawiający może zawrzeć umowę po upływie terminu związania ofertą, pod warunkiem, że Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w ofercie.

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

5. Przed podpisaniem umowy:

- 5.1. Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej OC, zgodnie z § 19 wzoru umowy,
- 5.2. konieczne jest uzyskanie akceptacji propozycji projektu wykonawczego przez Zamawiającego przy zachowaniu terminów i innych warunków o których mowa w rozdziale III – w przypadku składania oferty w oparciu o projekt wykonawczy opracowany przez Wykonawcę we własnym zakresie.

XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, **wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy**.

XV. OGÓLNE WARUNKI, WZÓR LUB INNE ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Warunki umowy zawarte są w wzorze umowy, który jest **załącznikiem nr 8 do Warunków Zamówienia**.

XVI. NEGOCJACJE HANDLOWE Z WYKONAWCAMI

1. Zamawiający zastrzega możliwość przeprowadzenia negocjacji handlowych z Wykonawcami.
2. Negocjacje handlowe mogą być prowadzone w formie osobistych spotkań lub telekonferencji lub drogą mailową i dokumentowane w formie protokołu.
3. Negocjacje handlowe, o których mowa w ust. 2, mogą być przeprowadzone po zakończeniu etapu badania i oceny ofert, a do negocjacji tych mogą zostać zaproszeni tylko ci Wykonawcy, których oferty nie podlegają odrzuceniu.
4. Negocjacje handlowe prowadzi Zamawiający lub Pełnomocnik Zamawiającego.
5. Negocjacje handlowe mogą przebiegać w dowolnej liczbie rund negocjacyjnych.
6. Zamawiający drogą elektroniczną, zaprasza Wykonawców na negocjacje handlowe informując ich o dacie, lokalizacji i formie prowadzonych negocjacji.
7. Wykonawca zaproszony do negocjacji zobowiązany jest przed rozpoczęciem negocjacji do przedstawienia stosownych pełnomocnictw, chyba że umocowanie do działania w imieniu Wykonawcy wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji
8. Przeprowadzanie negocjacji handlowych może dotyczyć tych warunków ofert, które podlegają ocenie zgodnie z kryteriami wyboru ofert w danym postępowaniu.
9. Po przeprowadzeniu negocjacji handlowych, Zamawiający lub Pełnomocnik Zamawiającego przystępuje do ostatecznego porównania ofert.
10. Jeżeli to możliwe, Zamawiający lub Pełnomocnik Zamawiającego może ponownie przystąpić do negocjacji z wybranym Wykonawcą, aby uzyskać jeszcze korzystniejsze warunki dla Zamawiającego.

XVII. WYKLUCZENIE WYKONAWCY

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1.1. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 1.2. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 1.3. osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.4. spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.5. spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.6. spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 1.7. osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie Zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 1.8. podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o Zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 1.9. Wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2012 r., poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 1.10. Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 roku o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
- 1.11. Wykonawców powiązanych z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - 1.11.1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - 1.11.2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
 - 1.11.3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
 - 1.11.4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z Wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Wykonawców ubiegających się o udzielenie Zamówienia;

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 1.11.5. pozostawaniu, przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie Zamówienia w stosunku pracy lub zlecenia z Wykonawcą lub były członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie Zamówienia;
 - 1.11.6. pozostawaniu z Wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
2. Z postępowania o udzielenie Zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy:
- 2.1. nie zgodzili się lub nie przedłużyli terminu związania ofertą;
 - 2.2. złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 2.3. nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu;
 - 2.4. należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 roku o ochronie konkurencji i konsumentów (j.t. Dz.U. z 2015 r., poz. 184 z późn. zm.), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie Zamówienia.
3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

XVIII. ODRZUCENIE OFERTY

Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 1) zostały złożone dwie oferty i więcej tego samego Wykonawcy na całość Zamówienia;
- 2) jej treść nie odpowiada treści Warunków Zamówienia;
- 3) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu Zamówienia;
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

XIX. ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający kończy postępowanie o udzielenie Zamówienia Publicznego, jeżeli:
 - 1.1. nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu;
 - 1.2. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie Zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - 1.3. wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie Zamówienia nie leży w interesie Spółki;
 - 1.4. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie Zamówienia.

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

2. O zakończeniu postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:
 - 2.1. ubiegali się o udzielenie Zamówienia – w przypadku zakończenia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
 - 2.2. złożyli oferty – w przypadku zakończenia postępowania po upływie terminu składania ofert.
3. W przypadku zakończenia postępowania o udzielenie Zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
4. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru oferty.
5. Przedmiotowe Postępowanie może zostać zakończone na każdym etapie.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia przedmiotowego Postępowania bez podania przyczyn.

XX. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Zamawiający **nie przewiduje** aukcji elektronicznej.
2. Zamawiający **nie przewiduje** zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający **nie przewiduje** rozliczenia w walutach obcych.
4. Zamawiający **nie przewiduje** zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
5. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenie zamówień uzupełniających.
6. Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
7. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty częściowej.
8. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
9. Zamawiający **nie wymaga** wniesienia wadium na przedmiotowe postępowanie.
10. Na przedmiotowe postępowania, **nie przysługują żadne środki ochrony prawnej**.
11. Informacje dotyczące podwykonawstwa:
 - 11.1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części Zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców, na których zasoby Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w Rozdziale V ust. 4 Warunków Zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 Warunków Zamówienia;

Warunki Zamówienia

Przetarg Nieograniczony w ramach postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego

- 11.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w Rozdziale V ust. 4 Warunków Zamówienia, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w Rozdziale V ust. 1 Warunków Zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie Zamówienia Publicznego.
12. Zamawiający poprawia w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty z treścią Warunków Zamówienia, w szczególności:
 - 12.1. omyłki pisarskie;
 - 12.2. omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych;
 - 12.3. omyłki w zakresie nieprawidłowej stawki podatku VAT- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.



Arkadiusz Bogdan
prawnik

Lista załączników:

- ✓ Załącznik nr 1 – Formularz oferty
- ✓ Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót
- ✓ Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- ✓ Załącznik nr 4 – Wykaz wykonanych Robót budowlanych
- ✓ Załącznik nr 5 – Wykaz osób wraz z oświadczeniem o posiadanych uprawnieniach
- ✓ Załącznik nr 6 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- ✓ Załącznik nr 7 – Informacja dotycząca grupy kapitałowej
- ✓ Załącznik nr 8 – Wzór umowy